

**Verklaring inzake verhuur door een eigenaar van een carport
behorend bij de VVE Carports Kantershof**

Ondergetekenden

Dhr./Mw geboortedatum

wonende te Amsterdam, Kantershof nr. postcode:
hierna te noemen "Eigenaar"

en
Dhr./Mw geboortedatum

wonende te Amsterdam, Kantershof nr. postcode:
hierna te noemen "Gebruiker"

zijn het volgende overeengekomen:

1. Object, bestemming, gebruik

- 1.1. Eigenaar verhuurt aan de gebruiker de carportplaats met huisnummer
- 1.2. Gebruiker zal de carport uitsluitend gebruiken voor stalling van een voertuig zoals omschreven in § 2 van het Huishoudelijk Reglement.
- 1.3. Gebruiker verklaart dat hij het Reglement/splitsingsacte en het Huishoudelijk Reglement, voor zover bepalingen op hem betrekking hebben, zal naleven.
- 1.4. Gebruiker verklaart in het bezit te zijn van het geldende Huishoudelijk Reglement, zoals opgenomen op de website www.carportskantershof.nl
- 1.5. Gebruiker verklaart de carport niet aan derden te zullen onderverhuren.

2. Betalingsverplichting

- 2.1. Eigenaar blijft verantwoordelijk voor de betaling van de jaarbijdrage aan de VVE Carports Kantershof

3. Duur en opzegging

- 3.1. Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd ingaande op
- 3.2. De overeenkomst vervalt automatisch bij:
 - overlijden van de eigenaar of de gebruiker
 - bij verhuizing van de eigenaar of de gebruiker
 - bij verkoop van de woning en de bijbehorende carport
 - bij niet nakomen van de in deze overeenkomst gestelde afspraken

4. Overige verplichtingen

- 4.1. Eigenaar is verantwoordelijk voor het overhandigen van een kopie van deze overeenkomst aan de penningmeester van de VVE Carports Kantershof, Kantershof nr 285 – e-mail adres penningmeester@carportskantershof.nl
- 4.2. Eigenaar informeert de penningmeester wanneer deze overeenkomst wordt ontbonden.
- 4.3. Eigenaar informeert de gebruiker over aanwijzingen van het Bestuur en/of Beheer, b.v. ontruiming van de carport voor onderhoud.
- 4.4. Eigenaar informeert de gebruiker over wijzigingen in het Huishoudelijk Reglement die betrekking hebben op het gebruik van de carport.
- 4.5. Iedere schade en/of defect aan de carport wordt door de gebruiker direct aan de eigenaar gemeld.
- 4.6. Eigenaar is eindverantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade met de VVE Carports Kantershof.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud, te Amsterdam,

Dhr./Mw.....

Dhr./Mw.

Eigenaar

Gebruiker