

## **Informatie ten aanzien van afkoop erfpacht van de carports in de wijk Kantershof.**

Alle carports in de wijk Kantershof zijn onlosmakelijk verbonden met een woning in de wijk Kantershof 1 t/m 632. De koper van een woning wordt uit dien hoofde tevens eigenaar van een carport in de wijk Kantershof.

In tegenstelling tot de woning vallen alle carports in de wijk Kantershof onder het regiem van een VVE, nl. de Vereniging van Eigenaren Carports Kantershof.

Zowel op het huis als de carport zijn de bepalingen van erfpacht van de Gemeente Amsterdam van toepassing. Deze zijn echter los van elkaar in twee aktes vastgelegd.

Bij aankoop van een woning in de wijk Kantershof is de koper als erfpachter gerechtigd tot het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met zijn huisnummer. Door de aankoop van een huis is de koper ook automatisch verplicht lid van de Vereniging van Eigenaren Carports Kantershof.

De erfpacht van de carports is afgekocht tot en met 31 januari 2023.

De koper/eigenaar heeft nu al de mogelijkheid om het huidige tijdvak van zijn carport(s) aansluitend vanaf 1 februari 2023, met een periode van maximaal 50 jaar te verlengen en de canon voor verlengde tijdvak af te kopen.

Indien gewenst kan koper/eigenaar hiervoor in contact treden met Bureau Erfpacht van Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam.