



## **Nieuwsbrief Juni 2015**

- Schilderwerk
- Schoonhouden van de eigen carport
- Betaling jaarbijdrage 2015

### **Schilderwerk**

#### Stand van zaken schilderswerkzaamheden.

Eind mei is begonnen met de schilderswerkzaamheden.

Tot op dit moment zijn de werkzaamheden voorspoedig volgens planning verlopen, mede door het tot nu toe gunstige (droge) Van de 30 carport-blokken zijn thans 14 blokken geheel gereed. Van vele kanten komen complimenten over de opgeknapte carports.

Ook wordt door de bewoners positief gereageerd op de aankondiging om de carports vóór 07.00 uur 's-morgens te ontruimen. Hierdoor kunnen de werkzaamheden op tijd beginnen en ontstaan geen kosten voor vertraging. Bedankt voor uw medewerking.

#### Parkeren tijdens de werkzaamheden

Tot op heden hebben zich geen problemen voor gedaan met de bereikbaarheid van de wijk. Zoals u weet, moet de gehele wijk bereikbaar blijven voor vuilnisauto's, ambulances, politie, brandweer etc. Daarom graag de auto's zodanig te parkeren dat geen belemmeringen voor de bereikbaarheid ontstaat.

#### Uw vakantie

Volgens planning zal in de periode vanaf 20 juli t/m 8 augustus 2015 niet geschilderd worden in de carports. In die tijd kunt u dus gewoon gebruik maken van uw carport.

Mocht u buiten die periode op vakantie gaan en uw auto in de carport achterlaten dan dient u ervoor te zorgen dat andere personen binnen Kantershof (zoals burens, kennissen) uw autosleutels hebben en de auto uit uw carport kunnen rijden.

Teven dient u de begeleider, Dhr. W. Emmelkamp, hiervan op de hoogte te stellen zodat deze weet aan wie de brief met aankondiging van de ontruiming en de parkeerkaart kunnen worden overhandigd.

## **Schoonhouden van de eigen carport**

De fris geschilderde carportblokken geven de wijk een aanzienlijk beter uitzien. Hierbij moet helaas wel geconstateerd worden dat er vaak bladeren en/of ander vuil in de carports ligt. Om een misverstand uit de wereld te helpen, de grond van de carports is eigendom van de VVE. Daarom is het schoonhouden van de carports geen taak van de Gemeente.

Volgens par. 7 van het Huishoudelijk reglement is de eigenaar en/of gebruiker zelf gehouden om de eigen carport schoon te houden.

Als iedereen dit artikel ter harte neemt – we praten over slechts 12 m<sup>2</sup> – zal dit het aanzien van de wijk alleen maar verhogen. Gaarne uw medewerking hierin.

## **Betaling van de jaarbijdrage 2015 (betreft uitsluitend de eigenaren)**

Overeenkomstig het Huishoudelijk Reglement (HHR) moet de jaarbijdrage, geheel of in termijnen, op 1 juni betaald zijn. In het HHR staat gedetailleerd geregeld welke stappen genomen moeten worden bij het niet voldoen van de jaarbijdrage.

Bij niet betaling ontvangen de leden een herinneringsbrief. Wordt hierna geen betaling ontvangen dan volgt een aangetekende aanmaningsbrief. Daarna wordt bij geen betaling de vordering in handen gegeven van de deurwaarder. In dat stadium wordt de jaarbijdrage van € 174,00 verhoogd met wettelijke kosten van € 40,00 en € 50,00 volgens de splitsingsakte. Mocht ook na contact met de deurwaarder betaling achterwege blijven dan zal de vordering via een gerechtelijke procedure worden geïnd. Dat kost nog eens € 252,00. De bijkomende kosten kunnen dus oplopen tot € 342,00, boven op de jaarbijdrage van € 174,00.

Let wel, al deze bijkomende kosten komen voor rekening van de eigenaar van de carport.

Het HHR geeft ook de ruimte (art 11.5) dat bij problemen bij het betalen van de jaarbijdrage, de eigenaren contact kunnen opnemen met het de Beheerder om te komen tot een aanvaardbare oplossing. Van deze gelegenheid wordt jammer genoeg te weinig gebruik gemaakt. Te vaak laten eigenaren de gehele incassoprocedure gewoon over zich heen komen. In uw belang wil het Bestuur dit punt nogmaals onder uw aandacht brengen.

## **Bereikbaarheid** in verband met schilderwerk

Begeleider: Wim Emmelkamp 020 6 99 72 51 [info@carportskantershof.nl](mailto:info@carportskantershof.nl)  
Kantershof 285